

平成 24 年 4 月 2 日

各 位

株式会社北洋銀行

住宅ローン商品の見直しを実施します

北洋銀行は、平成 24 年 4 月 2 日(月)より、お客さまに、よりわかりやすい住宅ローン商品とすること等を目的に、別紙の内容で住宅ローン商品等の見直しを実施します。これまで特別金利キャンペーンでお取扱してきた「ほくようスペシャル住宅ローン」(保証料後払型、3年固定特約型)、「ほくようステップ住宅ローン」(段階型固定金利)は通常商品としてラインナップいたします。あわせて、4月2日より「ほくよう住宅ローン・ワイド」のお取扱を開始いたします。

これまでご愛顧いただいていた「ほくよう住宅ローン・ソレイユ」、「ほくよう住宅ローン・グランデージ」等の商品は、3月末をもって新規取扱い停止とさせていただきますが、これまでにご利用いただいているお客さまのサービスは、原則継続させていただきます。詳しい内容は窓口までお問い合わせください。

あわせて、ホームページのローン部分の見直しを行います。よりわかりやすい内容といたしましたので、ぜひご利用ください。

北洋銀行では、今後ともお客さまニーズにお応えする商品・サービスを取り揃え、お客さま満足度向上に努めてまいります。

以 上

〔主な商品の取扱条件の概要〕

項目	ほくよう住宅ローン (新規受付金利プラン、3・5・10年固定特約)	ほくようスペシャル住宅ローン (当初3年固定0.8%)	ほくよう固定スペシャル住宅ローン (全期間固定1.95%)	ほくようステップ住宅ローン (当初10年1.7%、11年目以降2.7%)	ほくよう住宅ローン・ワイド (金利プラン、3・5・10年固定特約)																																						
資金使途	新築、中古、リフォーム、お借換え	新築、中古	新築、中古	新築、中古、お借換え	新築、中古、リフォーム、お借換え																																						
貸出期間	2年以上35年以内(借換えの場合は対象債権の残存期間以内) 中古戸建は 65年 - 築後年数(リフォームも同じ) 中古マンションは 55年 - 築後年数(リフォームも同じ)																																										
年収条件	前年度税込み年収200万円以上	前年度税込み本人年収 400万円以上、収入合算の場合は合算年収700万円以上			前年度税込み年収 200万円以上																																						
勤続年数	給与所得者 2年以上 会社代表者・個人事業主 3年以上																																										
返済比率 年収倍率	単独債務の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>前年年収</th> <th>返済比率</th> <th>年収倍率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>25%以内</td> <td rowspan="2">5倍以下</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>600万円未満</td> <td>35%以内</td> <td rowspan="2">6倍以下</td> </tr> <tr> <td>600万円以上</td> <td>40%以内</td> </tr> </tbody> </table>		前年年収	返済比率	年収倍率	300万円未満	25%以内	5倍以下	400万円未満	30%以内	600万円未満	35%以内	6倍以下	600万円以上	40%以内	収入合算の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>前年年収</th> <th>返済比率</th> <th>年収倍率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>20%以内</td> <td rowspan="2">5倍以下</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>600万円未満</td> <td>30%以内</td> <td rowspan="2">6倍以下</td> </tr> <tr> <td>600万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>		前年年収	返済比率	年収倍率	300万円未満	20%以内	5倍以下	400万円未満	25%以内	600万円未満	30%以内	6倍以下	600万円以上	35%以内	単独債務の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>前年年収</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table> 収入合算の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>前年年収</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>30%以内</td> </tr> </tbody> </table>	前年年収	返済比率	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内	前年年収	返済比率	400万円未満	25%以内	400万円以上	30%以内
前年年収	返済比率	年収倍率																																									
300万円未満	25%以内	5倍以下																																									
400万円未満	30%以内																																										
600万円未満	35%以内	6倍以下																																									
600万円以上	40%以内																																										
前年年収	返済比率	年収倍率																																									
300万円未満	20%以内	5倍以下																																									
400万円未満	25%以内																																										
600万円未満	30%以内	6倍以下																																									
600万円以上	35%以内																																										
前年年収	返済比率																																										
400万円未満	30%以内																																										
400万円以上	35%以内																																										
前年年収	返済比率																																										
400万円未満	25%以内																																										
400万円以上	30%以内																																										

適用金利等、詳しくは窓口にご照会ください。

〔平成24年3月末で新規お取扱停止させていただくローン〕

- ・ ほくよう住宅ローン・ソレイユ
- ・ ほくよう住宅ローン・グランデージ
- ・ ほくよう全期間固定金利住宅ローン
- ・ 住宅融資保険付住宅ローン
- ・ ほくよう長期安心ローン(パッケージ)